**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 04 декабря 2015 г.№ 122

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины и земельных участков,государственная собственность на которые не

разграничена, при заключении договора купли продажи земельного участка без проведения торгов

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации , администрация сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершины Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

 Челно-Вершины С.А. Ухтверов

Утвержден

Постановлением

сельского поселения Челно-Вершины

от декабря 2015 г. N

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2016 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2016 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2016 года собственникам зданий, сооружений, не указанным в [подпунктах 1](#P44) и [2 пункта 2](#P50) настоящего Порядка;

4) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области.

3. Положения, установленные [пунктом 2](#P43) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2014 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

для собственников зданий, сооружений, указанных в [подпункте 1 пункта 2](#P44) настоящего Порядка, в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

для собственников зданий, сооружений, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P50) настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

для собственников зданий, сооружений, указанных в [подпункте 3 пункта 2](#P53) настоящего Порядка, в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2015 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

для собственников зданий, сооружений, указанных в [подпункте 1 пункта 2](#P44) настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

для собственников зданий, сооружений, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#P50) настоящего Порядка, в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

для собственников зданий, сооружений, указанных в [подпункте 3 пункта 2](#P53) настоящего Порядка, в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.